



COMUNE DI BELLUSCO

Provincia di Monza e della Brianza (MB)

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 6 del 12/03/2021

OGGETTO:	VERIFICA QUANTITA' E QUALITA' DELLE AREE DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA, ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE NONCHE' DEL PREZZO DI CESSIONE DELLE STESSE PER L'ANNO 2021 (ART. 172 DEL D.LGS. 18.08.2000 N. 267).
-----------------	---

Adunanza Ordinaria in Prima convocazione – seduta Pubblica.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalle disposizioni in materia sono stati convocati alle ore 19.00 come da avviso (prot. n. 1306 del 06/03/2021) per la seduta odierna tutti i Consiglieri Comunali.

L'anno duemilaventuno addì **dodici**, del mese di Marzo alle ore 19:53 nella sede delle adunanze risultano presenti alla discussione del presente punto all'ordine del giorno i signori:

Cognome e Nome	Presente	Cognome e Nome	Presente
COLOMBO MAURO	X	GASLINI SIMONA	X
INVERNIZZI ROBERTO	X	BRAMBILLA MARINA LUIGIA	X
MISANI DANIELE	X	PAROLINI CINZIA	
BENVENUTI MARIA	X	VEZZOLI AUGUSTO	
STUCCHI STEFANO	X	FUMAGALLI PAOLO STEFANO	X
BESTETTI AARON		DI VITA SIMONA	X
MAURI GIANNI	X		

Totale Presenti: 10 Totale Assenti: 3

Assume la presidenza Il Presidente del Consiglio Comunale Roberto Invernizzi.

Assiste la seduta **Dott.ssa Francesca Zotti**.

E' altresì presente l'assessore esterno: Codecasa Leila Laura Giovanna.

Il Presidente, accertato il numero legale per poter deliberare validamente, invita il Consiglio Comunale ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto:

OGGETTO:	VERIFICA QUANTITA' E QUALITA' DELLE AREE DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA, ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE NONCHE' DEL PREZZO DI CESSIONE DELLE STESSE PER L'ANNO 2021 (ART. 172 DEL D.LGS. 18.08.2000 N. 267).
-----------------	---

Il Presidente Roberto Invernizzi passa la parola all'Assessore Daniele Misani che spiega che il Comune di Bellusco non dispone di aree. Prosegue leggendo il dispositivo della delibera.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- che con l'art. 16 del D.L. 22 Dicembre 1981, n. 786, convertito dalla Legge 26 Febbraio 1982, n. 51, venne stabilito che i Comuni sono tenuti ad evidenziare, con particolari annotazioni, gli stanziamenti di bilancio relativi all'acquisizione, urbanizzazione, alienazione e concessione in diritto di superficie di aree e fabbricati da destinare alla residenza ed alle attività produttive. Il Piano di alienazione o di concessione deve essere determinato in misura tale da coprire le spese di acquisto, gli oneri finanziari, gli oneri per le opere di urbanizzazione eseguite o da eseguire, ad eccezione di quelli che la legislazione vigente pone a carico delle Amministrazioni Comunali;

- l'art. 14 del D.L. 28 Febbraio 1983 n. 55, convertito dalla Legge 26 Aprile 1983 n. 131, stabilisce che i Comuni provvedono annualmente con deliberazione, prima della deliberazione del bilancio, a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle Leggi 18 Aprile 1962, n. 167, 22 Ottobre 1971, n. 865 e 5 Agosto 1978, n. 457, che potranno essere cedute in proprietà od in diritto di superficie. Con la stessa deliberazione i Comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;

- che l'art. 172 lett. C) del D.lgs. 267/2000, stabilisce che al bilancio di previsione è allegata la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con la quale i Comuni verificano la quantità delle aree e dei fabbricati da destinare secondo quanto dispone l'art. 14 del D.L. n. 55/1983 sopra richiamato.

Atteso che questo Ente non dispone di aree da cedere in proprietà od in diritto di superficie ai sensi delle disposizioni richiamate nelle premesse, in quanto non ha nessuna area o fabbricato disponibili per la cessione nell'ambito dei Piani per l'edilizia economica e popolare e Piani per insediamenti produttivi e terziari.

Ritenuto pertanto necessario darne atto per far constare che questo Comune non ha entrate da iscrivere nel bilancio di previsione per l'esercizio 2020/2021 per la cessione delle aree e fabbricati suddetti;

Richiamata la pianificazione generale vigente (P.G.T.), nella quale non sono presenti aree o fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle Leggi 18 Aprile 1962, n. 167, 22 Ottobre 1971, n. 865 e 5 Agosto 1978, n. 457, che potranno essere cedute in proprietà od in diritto di superficie.

Udita la relazione dell'Assessore competente con la quale si informa che il nostro Ente non dispone di aree e fabbricati da cedere in proprietà od in diritto di superficie ai sensi delle disposizioni richiamate nelle premesse.

Viste le disposizioni di Legge in precedenza citate.

Visto l'art. 42 del D.lgs. 267/2000.

Visto l'art. 14, primo comma, lettera c) del D.lgs. 25 Febbraio 1995, n. 77.

Visto lo Statuto Comunale.

Visto il Regolamento Comunale di contabilità.

Preso atto dei pareri resi ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49, 1° comma del D.lgs. 267/2000, come da testo allegato.

Con voti n. 10 favorevoli, n. 0 astenuti, n. 0 contrari, resi da n. 10 Consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

- 1) Di dare atto che questo Comune, per i motivi illustrati in premessa, non dispone di nessuna area o fabbricato disponibili per la cessione nell'ambito di Piani di Zona per l'edilizia economica e popolare e per gli insediamenti produttivi e terziari, per l'anno 2021.
- 2) Di non adottare conseguentemente determinazioni relative al prezzo di cessione delle aree o di fabbricati nonché alle entrate da iscriversi in bilancio.
- 3) Di allegare la presente deliberazione al bilancio di previsione 2020, in conformità a quanto dispone l'art. 172, lett. C) del D.lgs. 267/2000.
- 4) Di comunicare la presente deliberazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.lgs. n. 267/2000.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti n. 10 favorevoli, n. 0 astenuti, n. 0 contrari, resi da n. 10 Consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. n. 267/2000.

Allegati: 1) pareri

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE.

OGGETTO: VERIFICA QUANTITA' E QUALITA' DELLE AREE DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA, ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE NONCHE' DEL PREZZO DI CESSIONE DELLE STESSE PER L'ANNO 2021 (ART. 172 DEL D.LGS. 18.08.2000 N. 267).

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Vista la proposta di deliberazione in oggetto, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 267/2000, il Responsabile sotto indicato esprime il proprio **parere favorevole** di regolarità tecnica.

IL RESPONSABILE SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO
Dott. Giovanni Colnaghi

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Vista la proposta di deliberazione in oggetto, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 267/2000, il Responsabile sotto indicato esprime il proprio **parere favorevole** di regolarità contabile.

IL RESPONSABILE SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO
Giovanna Biella

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE
Roberto Invernizzi

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Francesca Zotti

PUBBLICAZIONE / COMUNICAZIONE

La presente deliberazione è stata PUBBLICATA in data odierna all'Albo Pretorio ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

La stessa sarà esecutiva ad ogni effetto di legge decorsi 10 gg. dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, D.Lgs. n. 267/2000).

Addi, 18/03/2021

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott.ssa Francesca Zotti